

CONSILIUL LOCAL FILIAȘI JUDEȚUL DOLJ

HOTĂRÂREA NR.21 privind aprobarea închirierii a unui apartament în str. T. Vladimirescu, nr.2A, blocul A4, sc. 1, ap. 11

Consiliul Local Filiași întrunit în ședința extraordinară din data de 22.01.2020;
Având în vedere Expunerea de Motive nr. 1419 din 21.01.2020;

În baza prevederilor Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind locuința, H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței cu modificările și completările ulterioare și O.U.G nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, a Codului Civil, cartea a V-a, republicat cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. b coroborat cu art. 139 alin.3 lit. g și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă contractul de închiriere a apartamentului situat în orașul Filiași, str. Tudor Vladimirescu, bl. A4, sc.1, ap.11, ce aparține domeniului privat al orașului Filiași, doamnei Iordache Gabriela, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Contractul se va încheia pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Codului Civil.

Art.3.- Chiria se stabilește conform H.G nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m.p.) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome..

Art.4.- Se împuternicește dl. Primar Gheorghe Ilie Costeluș să semneze contractele de închiriere din fondul locativ al orașului Filiași

Art.5.- Primarul orașului Filiași, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
FLORESCU LAURENTIU IONEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
OGLICE ION



FILIAȘI 22 IANUARIE 2020

ANEXA
La Hotărârea nr...../.....

Inregistrat la nr. /.....

CONTRACT DE INCHIRIERE PENTRU SUPRAFETE CU DESTINATIE DE LOCUINTE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

U.A.T. Filiași, reprezentată prin GHEORGHE ILIE COSTELUȘ în calitate de PRIMAR , cu sediul în FILIASI în str. RACOTEANU nr.160 ,jud DOLJ , în calitate de PROPRIETAR
si

Dna. Iordache Gabriela, cu domiciliul în Filiași, Str. Tudor Vladimirescu, nr.2A Bl. A4, sc.1, ap.11, județul DOLJ, legitimat cu CI seria.....DX.....nr.933211....., CNP. 2710111165954 eliberat la data de.13.06.2013 de SPCLEP FILIAȘI, a intervenit prezentul contract de inchiriere.

II. OBIECTUL INCHIRIERII

Primul , în calitate de proprietar , inchiriaza , iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din FILIASI, Str. Tudor Vladimirescu, nr.2A Bl. A4, sc.1, ap.11, județul DOLJ, compusa din 3 camere în suprafata de 41,46 mp (camera 15.40 mp. , camera 13.04 mp , camera 13.02 mp) dependente în suprafata de 15.61 mp :(baie 3.46 mp. , bucatarie 7.02 mp. , hol 4.07. mp. , wc..... m.p., debara.....m.p, cămara 1.06 m.p., boxa.....m.p., vestibul m.p., pod.....m.p., balcon 4.39 m.p., pivinita.....m.p.) și.....m.p. curte (gradina) folosite în exculsivitate și..... folosite în comun.

Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de chirias si familia sa compusa din 2 membrii :Iordache Gabriela – chiriaș, Iordache Gabriel Cristian –fiu

Termenul de inchiriere este de 5 ani cu incepere de la data de 13.01.2020 pana la data de 13.01.2025.

La expirarea termenului contractului poate fi reinnoit cu acordul ambelor parti.

III. CHIRIA AFERENTA LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Chiria lunara este de lei , conform Fișei de calcul care face parte integrantă din prezentul contract, calculata în conformitate cu prevederile legale.

Chiria se datoreaza incepand cu data de 13.01.2020.... si se achita pana la data de 15 a fiecărei luni , pentru luna în curs , la casieria unitatii.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriei cu 15 de zile înainte de termenul scadent de plata.

- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de inchiriere ;

Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face la :

- a) cererea chirasului , cu conditia notificarii prealabile intr-un termen minim de 60 de zile ;
- b) Cererea proprietarului atunci cand :
 - chirasul nu a achitat chiria cel putin trei luni consecutiv ;
 - chirasul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei , cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora ;
 - chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normal a locuintei ;
 - chirasul nu a respectat clauzele contractuale.
- c) La cererea Asociatiei de Proprietari atunci cand chirasul nu si-a achitat obligatiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioada de 3 luni , daca acestea au fost stabilite prin Contractul de Inchiriere in sarcina chirasului ;

Evacuarea chirasului se face numai pe baza hotaririi judecatoresti irevocabile , iar chirasul este obligat la plata chiriei prevazute in contract pana la data executarii efective a hotararii de evacuare.

Contractul inceteaza in termen de 30 zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data inregistrarii decesului , daca persoanele indreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

VI. ALTE CLAUZE COVENITE INTRE PARTI

Prezentul contract s-a incheiat azi..... in doua exemplare , cate unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,		CHIRIAŞ,
UAT FILIAŞI		
PRIMAR GHEORGHE ILIE COSTELUŞ	SECRETAR GENERAL OGLICE ION	IORDACHE GABRIELA
VIZA CFP	COMPARTIMENT JURIDIC	