

ROMANIA
JUDEȚUL DOLJ
ORAȘUL FILIAȘI
CONSILIUL LOCAL FILIAȘI

HOTĂRÂREA Nr. 102
privind aprobarea documentației de demolare a construcției
Casa de Cultură Filiași

Consiliul Local Filiași întrunit în ședința ordinară din data de 5 iunie 2019;

Având în vedere Expunerea de Motive nr. 10391 din 31.05.2019;

În baza prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 177/2015 și Legii nr. 163/2016 pentru modificarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și na normativelor tehnice în vigoare;

În temeiul prevederilor art. 10, art. 36 alin.(1) și alin.(2), lit. c, coroborate cu art. 45 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind Administrația Publică Locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă documentația de demolare a construcției Casa de Cultură Filiași „DESFIINȚARE CORPURI C1, C3 ȘI DESFIINȚARE PARȚIALĂ CORP C2”, întocmită de proiectant general S.C. RAY CONSULTING S.R.L. CRAIOVA, conform Proiect nr. 30/2018, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă valoarea totală a cheltuielilor necesare realizării investiției „Deviz manoperă desființare corpuri C1, C3 și desființare parțială corp C2”, în cuantum de 48.320,176 lei, fără TVA.

Art.3.- Primăria Orașului Filiași și Casa de Cultură a orașului Filiași vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
GOLUMBEANU DUMITRU
EMANUIL ALIN

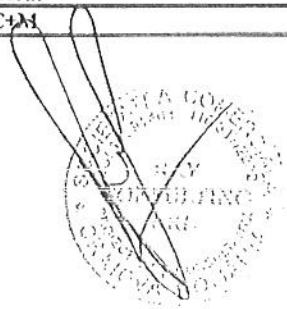


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
ION OGLICE

Filiași 5 Iunie 2019

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării investiției < DEVIZ MANOPERA DESFIINTARE CORPURI C1, C3 SI DESFIINTARE PARTIALA CORP C2. > în mii lei/mii euro la cursul de 4,76 lei/euro din data de 31.05.2019

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6
PARTEA I					
Capitolul 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1 Obținerea terenului		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2 Amenajarea terenului		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3 Amenajarea proiectelor necorunzi și aducerea la starea		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
Total capitol 1	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
Capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
Total capitol 2		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1 Studii teren		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2 Taxe și obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.3 Proiectare și inginerie	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.4 Organizarea procedurilor de achiziții		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5 Consultanță		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.6 Asistență tehnică		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
Total 3	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1 Construcții și instalații	48,320.17600	10,151.29748	11,596.84224	59,917.01824	12,587.60887
4.1.1. Obiect 1 - Corp C1	48,300.00000	10,147.05882	11,592.00000	59,892.00000	12,582.35294
4.1.2. Obiect 2 - Corp C2	12.11600	2.54538	2.90784	15.02384	3.15627
4.1.3. Obiect 3 - Corp C3	8.06000	1.69328	1.93440	9.99440	2.09266
4.1.4. Obiect 4		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.1.5. Obiect 5		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.1.6. Obiect 6		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.1.7. Obiect 7		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.1.8. Obiect 8		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.2 Montaj utilaje tehnologice		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4 Utilaje fără montaj și echipamente de transport		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5 Dotări		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6 Active necorporale		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
Total capitolul 4	48,320.17600	10,151.29748	11,596.84224	59,917.01824	12,587.60887
Capitolul 5 – Alte cheltuieli					
5.1 Organizare de șantier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.1 Lucrări de construcții		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2 Comision, taxe, cote legale, costul creditului		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
Total capitolul 5	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
Capitolul 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2 Probe tehnologice și teste		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
Total capitol 6	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
Total General	48,320.17600	10,151.29748	11,596.84224	59,917.01824	12,587.60887
Total corp C1	48,320.17600	10,151.29748	11,596.84224	59,917.01824	12,587.60887



MEMORIU TEHNIC PENTRU ARHITECTURĂ
faza D.T.A.D. / D.T.O.E

I – DATE GENERALE

I.01 – Obiectul proiectului

DESFIINTARE CORPURI C1, C3 SI DESFIINTARE PARTIALA CORP C2.

Beneficiar – PRIMARIA FILIASI prin Primar GHEORGHE ILIE COSTELUS.

Amplasament – Bd. Racoteanu, Nr. 160, oras Filiasi, jud. Dolj;

Proiectant general – S.C. RAY CONSULTING S.R.L., Craiova;

Proiect nr. 30 / 2018; faza de proiectare: D.T.A.D./D.T.O.E.

I.02 – Caracteristicile amplasamentului

Terenul studiat are o suprafață de 1902 mp și se află situat în intravilanul orasului Filiasi, proprietate publică. Folosința actuală a terenului din punct de vedere al regimului economic, este de „curți construcții”. Destinația după P.U.G. este zonă mixta, preponderent rezidențială. Prezenta documentație s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 174/18.07.2018, emis de Primăria Orasului Filiasi.

Este un teren pe care se află trei construcții C1-casa de cultura, C2-scena teatru de vara, C3-camera de proiectie, cu regim de înălțime parter, respectiv parter si etaj, care urmează a se desființa la cererea beneficiarului.

Acestea sunt proprietatea Consiliului Local Filiasi, având ca vecinătăți:

- la nord-est – Bd. Racoteanu,
- la sud-vest – teren proprietate privata,
- la sud-est – parcul Casei de Cultura,
- la nord-vest – str. Unirii.

Accesul se face din str. Unirii și Bd. Racoteanu.

Indicatori teritoriali:

S teren = 1902 mp

Sc = 623 mp

Sd = 623 mp

POT existent = 32,80%

CUT existent = 0,33

POT propus = 1,58%

CUT propus = 0,01

I.03 – Caracteristicile construcției

Desființarea construcției C1 se va face cu începerea lucrărilor de demolare de la acoperiș și coșurile de fum, urmate de desfacerea cu atenție, pe porțiuni a elementelor de zidărie. Se vor lua măsuri de sprijinire a elementelor șubrede sau rămase încă nedemolate. Se vor folosi mijloace manuale sau de mică mecanizare. Clădirea care se desființează are regim de înălțime parter+etaj parțial și o suprafață construită la sol de 465 mp. Funcțiunea construcției este aceea de sala de spectacole/casa de cultura.

Structura de rezistență este mixta, parțial cu zidărie portantă de cărămidă plină presată, cu planșeu din placă beton armat, structura în cadre de beton armat și fundații continue din beton, șarpantă din lemn de rășinoase cu învelitoare din tablă.

Este finisată la exterior cu tencuială var/ciment și vopsea lavabilă, cu învelitoare din tablă și fundații de beton.

Acest corp de clădire cuprinde următoarele spații funcționale și suprafețe utile:

Parter

- birou (S=22,36 mp);



- hol (S=50,15 mp);
- birou (S=19,38 mp);
- hol (S=8,85 mp);
- magazie (S=3,79 mp);
- magazie (S=3,07 mp);
- sala spectacol (S=286,43 mp);
- casa scarii (S=2,18 mp);

Etaj

- magazie (S=3,85 mp);
- camera proiectie (S=14,17 mp);
- hol (S=1,77 mp);
- magazie (S=4,71 mp);
- casa scarii (S=0,60 mp).

Elementele de lemn si cărămida se vor desface cu grijă și se vor depozita in locuri special amenajate in acest sens, prin grija beneficiarului si a executantului lucrării. Se interzice refolosirea acestora in scopuri de construire, fiind deteriorate.

Tâmplăria se va refolosi parțial, deoarece nu prezintă un grad ridicat de deteriorare și a fost înlocuită relativ recent.

Molozul rezultat în urma demolării, constituit din spărtură de cărămidă, mortar și tencuială, se va transporta prin grija beneficiarului, în temeiul contractului ce se va încheia cu operatorul serviciului de salubritate, iar terenul va fi nivelat și readus la starea inițială.

Desființarea construcției C2 se va face incepand de la placa de beton armat a acoperisului. Regimul de inaltime al constructiei este parter, iar functiunea acesteia este de teatru de vara. Structura de rezistenta este mixta, cu zidarie de caramida plina finisata la exterior cu tencuiala var/ciment si vopsea lavabila, cu învelitoare tip terasa cu placa și fundații de beton armat. Acest corp se va desfiinta partial, pastrandu-se vestiarul, conform planselor desenate anexate.

Acest corp de cladire cuprinde urmatoarele spatii functionale si suprafete utile:

- vestiar (S=19,30 mp) – se pastreaza;
- scena teatru (S=67,00 mp);
- hol (S=5,72 mp);
- magazie (S=14,32 mp).

Desființarea construcției C3 se va face incepand de la placa de beton armat a acoperisului. Regimul de inaltime al constructiei este parter+etaj, iar functiunea acesteia este de cabina poarta/camera de proiectie pentru scena. Structura de rezistenta este mixta, cu zidarie de caramida plina finisata la exterior cu tencuiala var/ciment si vopsea lavabila, cu învelitoare tip terasa cu placa și fundații de beton armat.

Parterul acestui corp de cladire este liber, avand rol de poarta acces in incinta, iar la etaj se afla camera de proiectie, cu o suprafata utila de 19,65 mp.

În conformitate cu prevederile Regulamentului aprobat prin H.G.R nr.766/1997 și Legii 50/1991 republicată, Anexa 2, pct. 6, categoria de importanță a obiectivului este „D” - importanță redusă.

Conform prevederilor Normativului P100/2006, tab. 4.3, clasa de importanță a obiectivului este IV.

I.04 – Elemente de trasare

Pe parcursul lucrărilor de desfiintare se va avea o grija deosebita pentru protejarea vecinatatilor, in special vecinatatea sud-estica, avand in vedere faptul ca este un teren liber - spatiu public cu destinatia de parc. Zona afectata de lucrari se va delimita si supraveghea de catre personal autorizat, pe toata durata executiei.

Pentru protecția mediului pe timpul demolării se vor lua măsuri ca periodic obiectivul ce se demolează să fie stropit cu apă (nu abundent) pentru a se împiedica răspândirea prafului în afara amplasamentului corpurilor ce se demolează. De asemenea, construcția propusă a fi demolată va fi înconjurată în plase speciale pentru evitarea împrăstierii prafului și zgomotului.

Înainte de a începe operațiunea de demolare imobilele vor fi debransate de la toate utilitățile.

Demolarea se va executa cu unelte mecanice de mică capacitate începând de la învelitoare cu evacuarea imediată a molozului rezultat pe măsura avansării în jos cu demolarea.

ORGANIZAREA DE ȘANTIER

Lucrările de organizare a execuției sunt provizorii și se vor finaliza la cel mult 10 zile după terminarea lucrărilor.

În incintă se va amplasa o construcție ușoară, cu destinația de vestiar, din panouri o.s.b. demontabile, precum și o cabină w.c. ecologică.

În perioada de execuție, șantierul poate fi o sursă de insecuritate. Vor trebui stabilite reguli care să asigure siguranța circulației (conform legislației rutiere), pentru a se evita accidentele care s-ar putea produce între utilajele de construcție și traficul obișnuit.

Se va respecta intervalul orar de liniște impus de Primăria Filiași. Se va lucra doar în timpul zilei.

După realizarea investiției se va dezafecta organizarea de șantier (desființare platforma balastată depozitare materiale de construcții și staționare utilaje și mijloace auto, ridicarea toaletei ecologice, evacuarea deșeurilor stocate temporar prin predarea către operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului pentru asigurarea trasabilității acestora).

În cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată.

La finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar.

Accesul utilajelor în timpul demolării/construirii se va face din str. Unirii și Bd. Racoteanu.

Antreprenorul, împreună cu beneficiarul obiectivului de investiție, va stabili condițiile și măsurile necesare pentru „lucrări în incintă” (acces, traseu, zone interzise, supraveghetori, permise de lucru cu foc, e.t.c.), precum și orice alte măsuri incluse în contract.

Molozul rezultat din demolări: betonul se va concasa la fața locului și se va valorifica de către constructor, fierul rezultat din demolare se va valorifica prin transportarea către o firmă autorizată în preluarea acestor tipuri de deșeurі, restul deșeurilor (zidarie, tamplarie etc.) se vor evacua la groapa de gunoi conform contractului ce se va încheia cu firma de salubritate locală.

Utilitățile necesare pentru organizarea de șantier vor fi asigurate prin racordarea la rețelele existente pe amplasament.

Se vor respecta normele de protecția muncii.

Nu se vor lăsa resturi (moloz, lemn, țiglă) în afara proprietății.

MASURI DE PROTECȚIA MUNCII ȘI PSI

Pe perioada execuției demolărilor vor fi respectate următoarele prevederi legale în domeniul protecției muncii:

- Legea 319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă, este transpunerea Directivei europene 89/391/CEE și a intrat în vigoare la data de 01.10.2006
- HG 1425/2006 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006

- HG 493/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot
 - HG 1028/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate de securitate si sanatate referitoare la echipamentele cu ecran de vizualizare
 - GH 1048/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori, in special afectiuni dosolombare
 - HG 1058/2006 cerintele minime pentru imbunatatirea securitatii si protectia sanatatii lucratorilor care pot fi expusi unui potential risc datorat atmosferelor explozive
 - HG 1091/ 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locul de munca
 - OD 755/2006 pentru aprobarea formularului pentru inregistrarea accidentului de munca FIAM si a instructiunilor de completare a acestuia, a intrat in vigoare la data de 01.10.2006
 - HG 1218/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru asigurarea protectiei lucratorilor impotriva riscurilor legate de expunerea la agenti chimici in munca
 - HG 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santiere temporare sau mobile
 - OD 753/2006 privind protectia tinerilor in munca
 - Primul ajutor la locul accidentului
- In caz de incendiu, se va alarma grupul de pompieri militari, la telefon 112.

LISTA PRESCRIPTIILOR DE BAZA

STAS 2745-90-Urmărirea tasarii constructiilor prin metode topografice

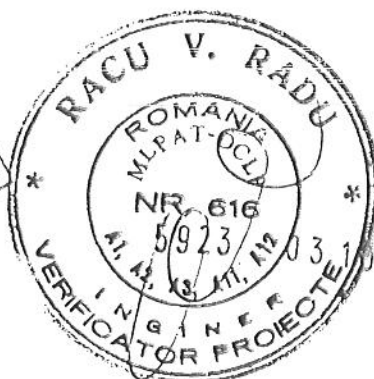
STAS 10493-76-Marcarea si semnalizarea punctelor pentru supravegherea tasarii constructiilor si terenurilor

C61-74-Instructiuni tehnice pentru determinarea tasarii constructiilor de locuinta, social-culturale si industriale prin metode topografice

*
* *
*

În conformitate cu Legea nr. 177/2015 și Legea nr. 163/2016 pentru modificarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și HGR 925/1995, proiectul va fi supus verificării tehnice pentru exigența „A1”.

Prezenta documentație, în faza de proiect pentru autorizația de desființare și a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicată), ale Legii nr. 177/2015 și Legii 163/2016 pentru modificarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a normativelor tehnice în vigoare.



Șef de proiect,
ing. Andrei DRAGOTA

[Signature]

2018

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A OBIECTIVULUI

În conformitate cu prevederile cuprinse în:

-Legea nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare,

-Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcției și - Metodologia de stabilire a categoriei de importanță a construcției, aprobate cu Ordinul MLPAT Nr. 31/N din 02.10.1995,

se stabilește următoarea **categorie de importanță**:

Nr. Crt	Factorii determinanți	Criterii asociate	Punctaj
1.	Importanța vitală	i - 1 ii - 1 iii - 0	1
2.	Importanța social – economică și culturală	i - 1 ii - 1 iii - 1	1
3.	Implicarea ecologică	i - 0 ii - 0 iii - 0	0
4.	Necesitatea luării în considerare a duratei de utilizare (existența)	i - 2 ii - 1 iii - 0	1
5.	Necesitatea adaptării la condițiile locale de teren și de mediu	i - 1 ii - 1 iii - 1	1
6.	Volumul de muncă și de materiale necesare	i - 1 ii - 1 iii - 0	1
TOTAL			puncte 5
Construcția are categoria de importanță – « D » importanță redusă			

$P(n) = \sum p(i)$ mediu = 5 care este cuprins în intervalul de la 0 la 5, ceea ce denotă categoria de importanță "D" pentru construcție, conform art. 20 din regulamentul MLPAT.

Evaluarea punctajului fiecărui factor determinant s-a făcut pe baza formulei:

$$P(n) = k(n) \times \sum p(i) / n(i)$$

$P(n)$ = punctajul factorului determinant (n), n luând valori de la 1 la 6.

$K(n)$ = coeficientul de unicitate, conform art. 19 din regulament.

$P(i)$ = punctajul corespunzător criteriilor (i) asociate factorului determinant (n)

$p(i)$ = 0; 1; 2; 4; 6.

$N(i)$ = numărul criteriilor (i) asociate factorului determinant luat în considerare

$n(i)$ = 3

Modalitatea aprecierii criteriilor asociate factorilor determinanți:

P(1) – Importanța vitală, în cazul unor disfuncții ale construcției.

S-a apreciat ca nivelul de influență al fiecărui criteriu asociat este:

- P(i) – oameni implicați direct;
- P(ii) – oameni implicați indirect;
- P(iii) – caracterul evolutiv al efectelor periculoase.

P(2) – Importanța social-economică și culturală, funcțiunile construcției

S-a apreciat ca nivelul de influență al fiecărui criteriu asociat este:

- P(i) – mărimea comunității care apelează la funcțiuni;
- P(ii) – ponderea pe care o au funcțiunile în comunitate;
- P(iii) – natura și importanța funcțiunilor.

P(3) – Implicarea ecologică influența construcției asupra mediului natural și construit S-a apreciat că nivelul de influență al fiecărui criteriu asociat este:

P(i) – măsura în care realizarea și exploatarea construcției intervine în perturbarea mediului;

- P(ii) – gradul de influență nefavorabilă;
- P(iii) – rolul activ în protejarea / refacerea mediului.

P(4) – Necesitatea luării în considerare a duratei de utilizare (existentă).

S-a apreciat ca nivelul de influență al fiecărui criteriu asociat este:

- P(i) – durata de utilizare preconizată;
- P(ii) – măsura în care performanțele alcătuirilor constructive depind de cunoașterea evoluției acțiunilor (solicitărilor) pe durata de utilizare;
- P(iii) – măsura în care performanțele funcționale depind de evoluția cerințelor pe durata de utilizare.

P(5) – Necesitatea adaptării la condițiile locale de teren și mediu

S-a apreciat că nivelul de influență al fiecărui criteriu asociat este:

P(i) – măsura în care asigurarea soluțiilor constructive este dependentă de condițiile locale de teren și de mediu;

P(ii) – măsura în care condițiile locale de teren și de mediu evoluează defavorabil în timp;

P(iii) – măsura în care condițiile locale de teren și de mediu determină activități / măsuri deosebite pentru exploatarea construcției.

P(6) – Volumul de muncă și de materiale necesare

S-a apreciat că nivelul de influență al fiecărui criteriu asociat este:

- P(i) – ponderea volumului de muncă și de materiale înglobate;
- P(ii) – volumul și complexitatea activităților necesare pentru menținerea performanțelor construcției pe durata de existență a acesteia;
- P(iii) – activități deosebite în exploatarea construcției impuse de funcțiunile acesteia.