



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
ORAȘUL FILIAȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 176
privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a
suprafeței de 49,50 m.p.

Consiliul Local Filiași întrunit în ședința ordinară din data de 03.11.2017;

Având în vedere Expunerea de Motive nr. 16925 din 16.10.2017;

În baza prevederilor Titlului VI – Proprietatea publică art. 866 și 871-873 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 15 lit. e din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c și alin. 5 lit. b coroborat cu art. 45 alin.3 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind Administrația Publică Locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.- Se aprobă concesiunea prin încredințare directă, pentru o perioadă de 49 de ani, a suprafeței de 49,50 m.p., de către S.C. NICOMYT S.R.L. Filiași, cu sediul în Filiași, B-dul Racoțeanu nr. 164A, Bl. K8, sc.1, ap.4, județul Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/1932/2003, CUI 16012079, reprezentată legal prin Administrator TROACĂ DUMITRU, teren care aparține domeniului privat al orașului Filiași, amplasat în Filiași, Str. Unirii nr. 2A, delimitat cu următoarele vecinătăți :

- la nord – teren domeniul public;
- la sud - Spațiu comercial S.C. MITELI COM S.R.L. ;
- la est - domeniul public – Trotuar aferent str. Unirii;
- la vest - Spațiu comercial proprietate S.C. NICOMYT S.R.L. Filiași.

Art.2.- Se aprobă Studiul de Oportunitate, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3.- Se aprobă Caietul de sarcini, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4.- Redevența se va stabili în baza unui Raport de evaluare întocmit de către un expert evaluator autorizat.

Art.5.- Redevența prevăzută în contractul de concesiune care se va încheia între concedent – Consiliul Local Filiași și concesionar, se va achita avându-se în vedere paritatea leu – euro, la data plății.

Art. 6.- Contractul de concesiune se va încheia cu condiția achitării redevenței pe ultimii 3 ani și cu condiția achitării impozitului pe clădiri și a taxei pe teren pe ultimii 5 ani, cu excepția cazului în care s-a plătit folosința terenului prin acord de folosință temporară, chirie precum și plata impozitelor și taxelor aferente.

Art.7.- Primăria orașului Filiași va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
ZIDARU DAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
ION OGLICE

FILIAȘI 3 Noiembrie 2017

Primăria Oraşului Filiaşi
Judeţul Dolj



STUDIU DE OPORTUNITATE

1. CONCEDENT Consiliul Local Filiaşi
2. DESCRIEREA BUNULUI CE URMEAZĂ A FI CONCESIONAT : Terenul propus pentru concesionare, în suprafaţă de 49,50 m.p., aparţine domeniului privat al oraşului Filiaşi şi se află în imediata vecinătate a spaţiului comercial deţinut de către S.C. NICOMYT COM S.R.L. Filiaşi, situat în Filiaşi, Str. Unirii nr. 2A, având ca vecinătăţi :
N – teren domeniul public;
S – Spaţiu comercial S.C. MITEI COM S.R.L. ;
E – Domeniul public-Trotuar aferent Str. Unirii ;
V – Spaţiu comercial proprietate S.C. NICOMYT S.R.L. Filiaşi;
3. MOTIVUL CONCESIUNII : Punerea în valoare a potenţialului domeniului privat.
Amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic.
Suplimentarea veniturilor bugetare.
4. INVESTIȚII NECESARE A SE REALIZA : Modernizare şi extindere spaţiu comercial.
5. NIVELUL REDEVENȚEI : Se va stabili prin Raport de evaluare.
6. MODALITATEA CONCESIUNII : Prin atribuire directă, fără licitație publică.
7. DURATA CONCESIUNII: 49 ani
8. TERMEN PREVIZIBIL DE REALIZARE
A PROCEDURII DE CONCESIONARE : 15 zile de la data validării hotărârii

Întocmit,
p. ȘEF SERVICIU
POPI ION

ANEXA Nr. 2
La Hotărârea nr. __/2017

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI FILIAȘI



GHEORGHE ILIE COSTELUS

Vizat Secretar,
ION OGICE

CAIET DE SARCINI
PENTRU CONCESIONAREA TERENULUI SITUAT IN ORASUL FILIASI ,
STR . Unirii nr.2A

CAPITOLUL 1

1.1 DATE GENERALE

Prezentul caiet de sarcini își propune să ofere celor interesați informații utile cu privire la modalitățile de concesionare a parcelei disponibile din patrimoniul orasului, în suprafață de 49,50 mp, destinat firmelor care doresc să realizeze investiții având ca obiect activități economice, de comerț și de depozitare

Terenul este amplasat în intravilanul orasului și este cuprins în PUG oras Filiași..

1.2.OBIECTUL CONCESIUNII

Consiliul Local Filiași concesionează teren în vederea realizării unor investiții având ca obiect activități economice de comerț și de depozitare. Procedura de atribuire a contractului de concesionare va respecta legislația în vigoare :Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind Administrația Publică Locală, O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de

Orice investiție, sau amenajare, care este necesară scopului pentru care a fost concesionată parcela de teren, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire, însoțită de toate avizele și acordurile cerute de lege.

CAPITOLUL 4

REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR

Bunurile predate concesionarului, potrivit prevederilor contractului de concesiune, vor fi utilizate de acesta în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa.

La încetarea contractului, concesionarul este obligat să predea, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, terenul concesionat, care face parte din categoria bunurilor de retur.

Bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii, nu fac parte din categoria bunurilor de retur.

Pe toată perioada contractului de concesiune, este interzisă modificarea destinației terenului pentru care s-a încheiat contractul, fără acordul prealabil scris al concedentului.

CAPITOLUL 5

DURATA CONCESIONĂRII

Durata concesionării este de 49 ani.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul părților.

CAPITOLUL 6

PRETUL CONCESIUNII

Valoarea redevenței aferente terenului concesionat va fi stabilită prin raport de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat. *Evaluarea se va face după întocmirea documentației cadastrale și înscrierea în Cartea Funciara.* Atât evaluarea cât și documentația cadastrală vor fi supuse aprobării Consiliului Local. Redevența se modifică periodic prin hotărâre a Consiliului local, ce va fi comunicată concesionarului, încheindu-se un act adițional la contractul de concesiune.

CAPITOLUL 7

OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

Concesionarul este obligat să ia, pe tot parcursul concesionării, toate măsurile necesare și obligatorii pentru protejarea mediului înconjurător, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare privitoare la protecția mediului și de Regulamentul urbanistic local precum și măsurile PSI.