



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DOLJ  
ORAȘUL FILIAȘI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr. 175**  
**privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă**  
**a suprafeței de 50,10 m.p.**

Consiliul Local Filiași întrunit în ședința ordinară din data de 03.11.2017;  
Având în vedere Expunerea de Motive nr. 16922 din 16.10.2017;

În baza prevederilor Titlului VI – Proprietatea publică art. 866 și 871-873 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 15 lit. e din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c și alin. 5 lit. b coroborat cu art. 45 alin.3 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind Administrația Publică Locală,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.-** Se aprobă concesiunea prin încredințare directă, pentru o perioadă de 49 de ani, a suprafeței de 50,10 m.p., de către dl. RUICU GABRIEL - MIHAI, domiciliat în orașul Filiași, str. Ecaterina Teodorescu nr. 38 , județul Dolj, CNP 2921226162021, teren care aparține domeniului privat al orașului Filiași, amplasat în Filiași, Bld. Racoveanu nr. 175( Bl. G7) , delimitat cu următoarele vecinătăți :

- la nord – teren domeniul public;
- la sud - Spațiu comercial -S.C. VITASEED S.R.L. ;
- la est – - Spațiu comercial S.C. GASTROGRAMA S.R.L.(Bl. G7-parter) ;
- la vest - Alea acces – domeniul public.

**Art.2.-** Se aprobă Studiul de Oportunitate, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.3.-** Se aprobă Caietul de sarcini, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre .

**Art.4.-** Redevența se va stabili în baza unui Raport de evaluare întocmit de către un expert evaluator autorizat.

**Art.5.-** Redevența prevăzută în contractul de concesiune care se va încheia între concedent – Consiliul Local Filiași și concesionar, se va achita avându-se în vedere paritatea leu – euro, la data plății.

**Art. 6.-** Contractul de concesiune se va încheia cu condiția achitării redevenței pe ultimii 3 ani și cu condiția achitării impozitului pe clădiri și a taxei pe teren pe ultimii 5 ani, cu excepția cazului în care s-a plătit folosința terenului prin acord de folosință temporară, chirie precum și plata impozitelor și taxelor aferente.

**Art.7.-** Primăria orașului Filiași va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,  
ZIDARU DAN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
ION OGLICE

FILIAȘI 3 Noiembrie 2017

Primăria Oraşului Filiaşi  
Judeţul Dolj



## STUDIU DE OPORTUNITATE

1. CONCEDENT Consiliul Local Filiaşi
2. DESCRIEREA BUNULUI CE TERENUL propus pentru concesionare, în  
URMEAZĂ A FI CONCESIONAT : suprafaţă de 50,10 m.p., aparţine domeniului  
privat al oraşului Filiaşi şi este aferent spaţiului  
comercial proprietate a solicitantului (Bloc G7),  
situată în Filiaşi, str. Pieţii nr. 6A (Cvartalul 25,  
parcele 16/3), având ca vecinătăţi :  
N – teren domeniul public ;  
S – Spaţiu comercial –S.C. VITASEED S.R.L. ;  
E – Spaţiu comercial S.C. GASTROGRAMA  
S.R.L. ;  
V – Alee acces- domeniul public
3. MOTIVUL CONCESIUNII : Punerea în valoare a potenţialului domeniului  
privat.  
Amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic.  
Suplimentarea veniturilor bugetare.
4. INVESTIȚII NECESARE Modernizare şi extindere spaţiu comercial.  
A SE REALIZA :
5. NIVELUL REDEVENȚEI : Se va stabili prin Raport de evaluare.
6. MODALITATEA CONCESIUNII : Prin atribuire directă, fără licitaţie publică.
7. DURATA CONCESIUNII: 49 ani
8. TERMEN PREVIZIBIL DE REALIZARE  
A PROCEDURII DE CONCESIONARE : 15 zile de la data validării hotărârii

Întocmit,  
p. ȘEF SERVICIU  
POPL ION

ROMÂNIA  
JUDEȚUL DOLJ  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI FILIAȘI

  
GHEORGHE ILIE COSTELUS  
Vizat Secretar  
ION OGLICE

**CAIET DE SARCINI**  
**PENTRU CONCESIONAREA TERENULUI SITUAT IN ORASUL**  
**FILIASI , STR .PIETEI nr .6A**

**CAPITOLUL 1**

**1.1 DATE GENERALE**

Prezentul caiet de sarcini își propune să ofere celor interesați informații utile cu privire la modalitățile de concesionare a parcelei disponibile din patrimoniul orasului, în suprafață de 50,10 mp, destinat firmelor care doresc să realizeze investiții având ca obiect activități economice, de comerț și de depozitare.

Terenul este amplasat în intravilanul orasului și este cuprins în PUG oras Filiași..

**1.2.OBIECTUL CONCESIUNII**

Consiliul Local Filiași concesionează teren în vederea realizării unor investiții având ca obiect activități economice de comerț și de depozitare. Procedura de atribuire a contractului de concesionare va respecta legislația în vigoare :Leg 50/1991 modificată și completată, Noul Cod Civil aprobat prin Legea 287/2009 modificată, Legea 215/2001 republicată, HG168/2007 , OUG 34/2006 , OUG 54/2006 .

Scopul concesionării este:

- atragerea investitorilor

realizeze scopul pentru care a fost concesionată suprafața de teren, care face obiectul contractului de concesiune.

Orice investiție, sau amenajare, care este necesară scopului pentru care a fost concesionată parcela de teren, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire, însoțită de toate avizele și acordurile cerute de lege.

## CAPITOLUL 4

### REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR

Bunurile predate concesionarului, potrivit prevederilor contractului de concesiune, vor fi utilizate de acesta în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa.

La încetarea contractului, concesionarul este obligat să predea, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, terenul concesionat, care face parte din categoria bunurilor de retur.

Bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii, nu fac parte din categoria bunurilor de retur.

Pe toată perioada contractului de concesionare, este interzisă modificarea destinației terenului pentru care s-a încheiat contractul, fără acordul prealabil scris al concedentului.

## CAPITOLUL 5

### DURATA CONCESIONĂRII

Durata concesionării este de 49 ani.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul părților.

## CAPITOLUL 6

### PRETUL CONCESIUNII

Valoarea redevenței aferente terenului concesionat va fi stabilită prin raport de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat. *Evaluarea se va face după întocmirea documentației cadastrale și înscrierea în Cartea Funciara.* Atât evaluarea cât și documentația cadastrală vor fi supuse aprobării Consiliului Local. Redevența se modifică periodic prin hotărâre a Consiliului local, ce va fi comunicată concesionarului, încheindu-se un act adițional la contractul de concesiune.

## CAPITOLUL 7

### OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI