



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
ORAȘUL FILIAȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 178

Privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru investiția
„Extindere parcare TBC”

Consiliul Local Filiași întrunit în ședința extraordinară din data de 10.08.2018;
Având în vedere Expunerea de Motive nr. 13517 din 09.08.2018;

În baza prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art.36. alin. 4 lit. d și art. 45 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind Administrația Publică Locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru investiția „Extindere parcare TBC”, la valoarea totală de 150.705,98 Lei, fără TVA, din care C+M 115.990,98 Lei, (Proiect nr. MP 45/2018) executat de către S.C. MECK PROIECT S.R.L. - D IȘALNITA, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Primăria orașului Filiași și Spitalul Filiașanilor vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
BOȚILĂ GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
ION OGLICE

FILIASI 10 August 2018

BENEFICIAR:
SPITALUL FILISANILOR, ORAS FILIASI, JUDETUL DOLJ



STUDIU DE FEZABILITATE

EXTINDERE PARCARE TBC

- 2018-

Elaborator: S.C MECK PROIECT S.R.L-D
Tel: 0786592543
Email:meckproiect@gmail.com

S.C. MECK PROIECT SRL-D

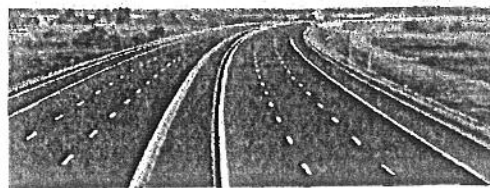
Sediul social: com Isalnita, Dolj, str. A.I.Cuza, nr. 88

J 16/1718/2015, CUI:35156623

Tel: 0786592543

Email: meckproiect@gmail.com

Cont Trezoreria Craiova: RO58TREZ2915069XXX019629



Proiect nr. MP 45/2018

"STUDIU DE FEZABILITATE-EXTINDERE PARCARE TBC"

Proiectant

S.C. MECK PROIECT S.R.L. cu sedul in Isalnita, Dolj,
str. A.I.Cuza, nr. 88, telefon/fax 0786592543, numar de
inmatriculare 35156623 cod fiscal J16/1718/2015 cont
TREZORERIE RO58TREZ2915069XXX019629,
reprezentat prin **Ilinca Mihai Gabriel**

Nr proiect MP 45/2018

Data: IULIE 2018

S.C. MECK PROIECT SRL-D

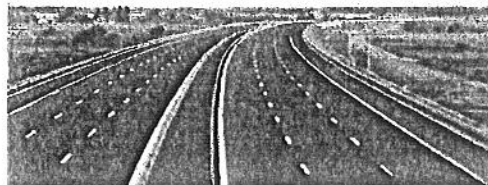
Sediul social: com Isalnita, Dolj, str. A.I.Cuza, nr. 88

J 16/1718/2015, CUI:35156623

Tel: 0786592543

Email: meckproiect@gmail.com

Cont Trezoreria Craiova: RO58TREZ2915069XXX019629

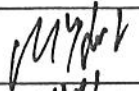
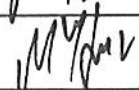


Proiect nr. MP 45/2018

"STUDIU DE FEZABILITATE-EXTINDERE PARCARE TBC"

FOAIE DE CAPAT

Colectiv elaborator

Nume prenume	Atributiuni	Semnatura
Ing. Ilinca Mihai-Gabriel	sef proiect	
Ing. Ilinca Mihai-Gabriel	proiectant	
Teh. CAD Ilinca Monica - Iulica	tehnoredactare	



BORDEROU

A. PIESE SCRISE

S.C. MECK PROIECT SRL-D

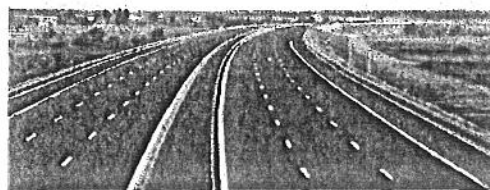
Sediul social: com Isalnita, Dolj, str. A.I.Cuza, nr. 88

J 16/1718/2015, CUI:35156623

Tel: 0786592543

Email: meckproiect@gmail.com

Cont Trezoreria Craiova: RO58TREZ2915069XXX019629



Proiect nr. MP 45/2018

“STUDIU DE FEZABILITATE-EXTINDERE PARCARE TBC”

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

1.4. Beneficiarul investitiei

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului/proiectului de investitii

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii obiectivului de investitii

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

3. Identificarea, propunerea si prezentarea a minimum doua scenarii/optiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitii²⁾

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic - natura proprietatii sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemtiune, zona de utilitate publica, informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz);

S.C. MECK PROIECT SRL-D

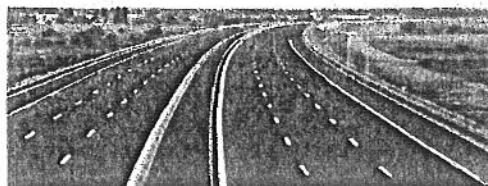
Sediul social: com Isalnita, Dolj, str. A.I.Cuza, nr. 88

J 16/1718/2015, CUI:35156623

Tel: 0786592543

Email: meckproiect@gmail.com

Cont Trezoreria Craiova: RO58TREZ2915069XXX019629



Proiect nr. MP 45/2018

“STUDIUL DE FEZABILITATE-EXTINDERE PARCARE TBC”

- b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;
- c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite;
- d) surse de poluare existente in zona;
- e) date climatice si particularitati de relief;
- f) existenta unor:
 - retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;
 - posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie;
 - terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala;
- g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor in vigoare, cuprinzand:
 - (i) date privind zonarea seismica;
 - (ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freatice;
 - (iii) date geologice generale;
 - (iv) date geotehnice obtinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fise complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandarile pentru fundare si consolidari, harti de zonare geotehnica, arhive accesibile, dupa caz;
 - (v) incadrarea in zone de risc (cutremur, alunecari de teren, inundatii) in conformitate

S.C. MECK PROIECT SRL-D

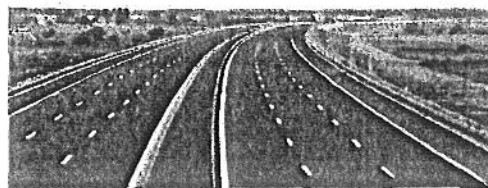
Sediul social: com Isalnita, Dolj, str. A.I.Cuza, nr. 88

J 16/1718/2015, CUI:35156623

Tel: 0786592543

Email: meckproiect@gmail.com

Cont Trezoreria Craiova: RO58TREZ2915069XXX019629



Proiect nr. MP 45/2018

“STUDIU DE FEZABILITATE-EXTINDERE PARCARE TBC”

cu reglementarile tehnice in vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite in baza studiilor existente, a documentarilor, cu indicarea surselor de informare enuntate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic:

- caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii;
- varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea si dotarea specifica functiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investitiei:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de

investitii;

- costurile estimative de operare pe durata normata de viata/de amortizare a investitiei publice.

3.4. Studii de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor, dupa caz:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic si/sau studii de analiza si de stabilitate a terenului;

3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei

4. Analiza fiecarui/fiecarei scenariu/optiuni tehnico- economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta

4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de

S.C. MECK PROIECT SRL-D

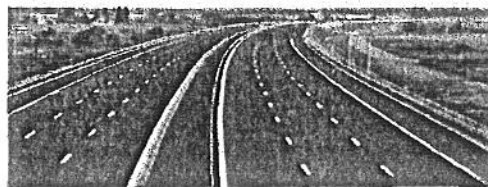
Sediul social: com Isalnita, Dolj, str. A.I.Cuza, nr. 88

J 16/1718/2015, CUI:35156623

Tel: 0786592543

Email: meckproiect@gmail.com

Cont Trezoreria Craiova: RO58TREZ2915069XXX019629



Proiect nr. MP 45/2018

“STUDIU DE FEZABILITATE-EXTINDERE PARCARE TBC”

schimbari climatice, ce pot afecta investitia

4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum:

- necesarul de utilitati si de relocare/protejare, dupa caz;
- solutii pentru asigurarea utilitatilor necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitii:

- a) impactul social si cultural, egalitatea de sanse;
- b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz;
- d) impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitii

4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate; sustenabilitatea financiara

4.7. Analiza economica³⁾, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu sau, dupa caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de senzitivitate

4.9. Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a)

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic,

S.C. MECK PROIECT SRL-D

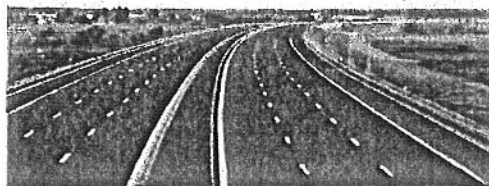
Sediul social: com Isalnita, Dolj, str. A.I.Cuza, nr. 88

J 16/1718/2015, CUI:35156623

Tel: 0786592543

Email: meckproiect@gmail.com

Cont Trezoreria Craiova: RO58TREZ2915069XXX019629



Proiect nr. MP 45/2018

“STUDIU DE FEZABILITATE-EXTINDERE PARCARE TBC”

financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

5.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) privind:

- obtinerea si amenajarea terenului;
- asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului;
- solutia tehnica, cuprinzand descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezulta

din indicatorii tehnico-economici propusi;

- probe tehnologice si teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

(i) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

(ii) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(iii) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(iv) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

5.5. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

S.C. MECK PROIECT SRL-D

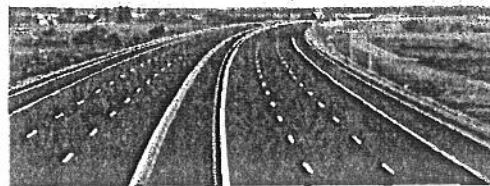
Sediul social: com Isalnita, Dolj, str. A.I.Cuza, nr. 88

J 16/1718/2015, CUI:35156623

Tel: 0786592543

Email: meckproiect@gmail.com

Cont Trezoreria Craiova: RO58TREZ2915069XXX019629



Proiect nr. MP 45/2018

“STUDIU DE FEZABILITATE-EXTINDERE PARCARE TBC”

5.6. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri si avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire

6.2. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege

6.3. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu in documentatia tehnico-economica

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor

6.5. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

6.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, in functie de specificul obiectivului de investitii si care pot conditiona solutiile tehnice

7. Implementarea investitiei

7.1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei

7.2. Strategia de implementare, cuprinzand: durata de implementare a obiectivului de investitii (in luni calendaristice), durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe ani, resurse necesare

7.3. Strategia de exploatare/operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare

7.4. Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale

8. Concluzii si recomandari

S.C. MECK PROIECT SRL-D

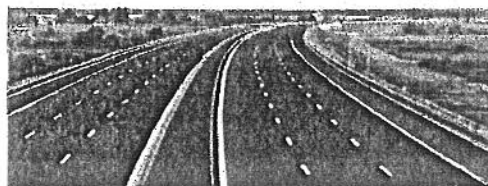
Sediul social: com Isalnita, Dolj, str. A.I.Cuza, nr. 88

J 16/1718/2015, CUI:35156623

Tel: 0786592543

Email: meckproiect@gmail.com

Cont Trezoreria Craiova: RO58TREZ2915069XXX019629



Proiect nr. MP 45/2018

“STUDIU DE FEZABILITATE-EXTINDERE PARCARE TBC”

B. PIESE DESENATE

1. plan de amplasare in zona;
2. plan de situatie;
3. planuri generale, fatade si sectiuni caracteristice de arhitectura cotate, scheme de principiu pentru rezistenta si instalatii, volumetrii, scheme functionale, izometrice sau planuri specifice, dupa caz;
4. planuri generale, profile longitudinale si transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, dupa caz.

Continutul cadru conform HG 907/2016

C. ANEXE

1. STUDIU GEOTEHNIC
2. STUDIU TOPOGRAFIC

S.C. MECK PROIECT SRL-D

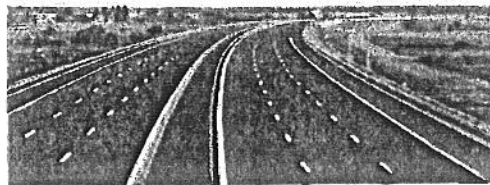
Sediul social: com Isalnita, Dolj, str. A.I.Cuza, nr. 88

J 16/1718/2015, CUI:35156623

Tel: 0786592543

Email: meckproiect@gmail.com

Cont Trezoreria Craiova: RO58TREZ2915069XXX019629



Proiect nr. MP 45/2018

“STUDIU DE FEZABILITATE-EXTINDERE PARCARE TBC”

A. PIESE SCRISE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.1 Denumirea obiectivului de investitii

“EXTINDERE PARCARE TBC”

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

Spitalul Filisanilor, judetul Dolj

1.3 Beneficiarul investitiei

Spitalul Filisanilor, judetul Dolj

1.4 Elaboratorul studiului (proiectant)

S.C. MECK PROIECT S.R.L, cu sediul in Isalnita , str. A.I Cuza nr. 88 judetul

S.C. MECK PROIECT SRL-D

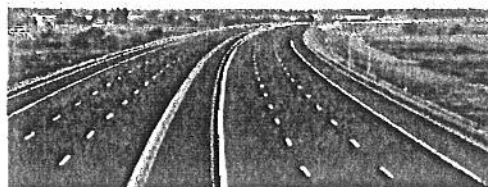
Sediul social: com Isalnita, Dolj, str. A.I.Cuza, nr. 88

J 16/1718/2015, CUI:35156623

Tel: 0786592543

Email: meckproiect@gmail.com

Cont Trezoreria Craiova: RO58TREZ2915069XXX019629



Proiect nr. MP 45/2018

“STUDIU DE FEZABILITATE-EXTINDERE PARCARE TBC”

Dolj, tel: 0770891067/0786375073, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.

J16/1718/2015, cod unic de inregistrare 35156623, tel 0786592543, gmail :

meckproiect@gmail.com

2. Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului/proiectului de investitii

2.1 Concluziile studiului de prefezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza

Nu s-a intocmit studiu de prefezabilitate si nici plan de investitii pe termen lung.

In incinta spitalului exista o mare deficiente in ceea ce priveste numarul locurilor de parcare, locurile de parcare amenajate corespunzator fiind foarte mic in comparatie cu necesarul actual, numarul autovehiculelor fiind in continua crestere.

Locurile de parcare existente in zona TBC prezinta o serie de defecte cum ar fi : denivelari , fisuri longitudinale si verticale (faiantari).

Un alt inconvenient este acela ca autovehiculele opresc si stationeaza pe partea carosabila a aleilor interioare ingreunand astfel desfasurarea in conditii normale a circulatiei rutiere.

Toate acestea demonstreaza ca este necesara realizarea investitiei ***“EXTINDERE PARCARE TBC”*** astfel circulatia masinilor si pietonilor se va face in conditii bune in orice perioada a anului, indiferent de conditiile atmosferice.

Investitia vizata realizeaza un impact pozitiv asupra vietii si activitatii in spital prin:

- sporirea sigurantei circulatiei pietonilor si autovehiculelor.

S.C. MECK PROIECT SRL-D

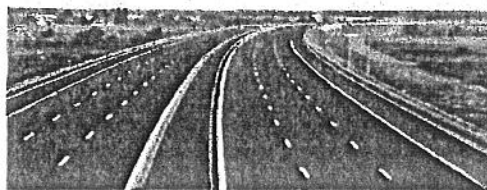
Sediul social: com Isalnita, Dolj, str. A.I.Cuza, nr. 88

J 16/1718/2015, CUI:35156623

Tel: 0786592543

Email: meckproiect@gmail.com

Cont Trezoreria Craiova: RO58TREZ2915069XXX019629



Proiect nr. MP 45/2018

“STUDIU DE FEZABILITATE-EXTINDERE PARCARE TBC”

In prezent parcarile in zona TBC sunt insuficiente. Situatia deficitara a numarului de locuri de parcare afecteaza buna desfasurare a circulatiei in curtea spitalului Filisanilor.

Situatia parcarilor proiectate este prezentata in tabelul de mai jos:

Nr. crt	Denumirea lucrarilor	Numar locuri (buc)	Suprafata (mp)
1	<i>Reabilitare parcare existente</i>	14	175
2	<i>Realizare parcare noi</i>	75	937.5
4	<i>Total</i>	89	1112.5

Date de identificare a zonelor unde se vor amenaja parcare :

Nr. crt	Denumirea lucrarilor	Elemente de identificare	Situatia juridica actuala
1	<i>Reabilitare parcare existente</i>	Situat in intravilan in incinta Spitalului Filisanilor-zona TBC	suprafata de teren ce apartine spitalului Filisanilor
2	<i>Realizare parcare noi</i>	Situat in intravilan in incinta Spitalului Filisanilor-zona TBC	suprafata de teren ce apartine spitalului Filisanilor

S.C. MECK PROIECT SRL-D

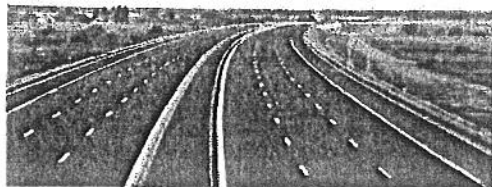
Sediul social: com Isalnita, Dolj, str. A.I.Cuza, nr. 88

J 16/1718/2015, CUI:35156623

Tel: 0786592543

Email: meckproiect@gmail.com

Cont Trezoreria Craiova: RO58TREZ2915069XXX019629



Proiect nr. MP 45/2018

“STUDIU DE FEZABILITATE-EXTINDERE PARCARE TBC”

In zona TBC nu exista locuri suficiente locuri de parcare amenajate autovehiculele stationand pe partea carosabila ingreunand astfel circulatia auto si stanjenind circulatia pietonilor.

Stationarea autovehiculelor pe partea carosabila si pe spatiile verzi accentueaza starea de degradare a acestora.

Utilizarea parcarilor va fi permisa intregii populatii nediscriminatoriu.

Investitia de extindere si reabilitare parcare in zona TBC este considerata necesara si oportuna pentru pacientii si angajatii spitalului Flisanilor.

Realizarea investitiei are un rol multiplu deoarece:

- permite deplasarea pietonilor in conditii de siguranta;
- permite deplasarea si stationarea autovehiculelor in conditii de siguranta;
- stationarea autovehiculelor se va face in locuri special amenajate conform legilor in vigoare;
- se va decongestiona traficul in incinta spitalului.

Conform recensamantului efectuat in 2011, populatia orasului Filiasi se ridica la 16.900 de locuitori, in scadere fata de recensamantul anterior din 2002, cand se inregistrasera 18.802 locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt romani (92,06%), cu o minoritate de romi (4,49%). Pentru 3,41% din populatie, apartenenta etnica nu este cunoscuta. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocsi (93,39%), cu o minoritate de penticostali (1,47%). Pentru 3,43% din populatie, nu este cunoscuta apartenenta confesionala.

Filiasi este un oras in judetul Dolj, Oltenia, Romania, format din localitatea componenta Filiasi (resedinta), si din satele Almajel, Balta, Braniste, Fratostita, Racarii de Sus si Uscaci.

S.C. MECK PROIECT SRL-D

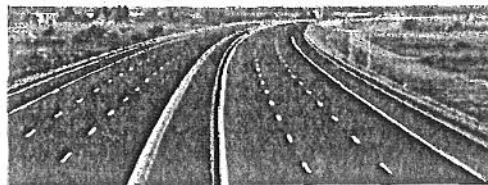
Sediul social: com Isalnita, Dolj, str. A.I.Cuza, nr. 88

J 16/1718/2015, CUI:35156623

Tel: 0786592543

Email: meckproiect@gmail.com

Cont Trezoreria Craiova: RO58TREZ2915069XXX019629



Proiect nr. MP 45/2018

“STUDIU DE FEZABILITATE-EXTINDERE PARCARE TBC”

Este un vechi targ comercial, devenit mai tarziu oras si un important nod feroviar si rutier al Olteniei.

Pe teritoriul orasului descoperirile arheologice au scos la iveala ceramica apartinand anumitei culturi de Cotofeni din epoca bronzului, precum si Tezaurul de la Filiasi, care contine dinari de Friesach si Corinthia din secolul al XIII-lea. Prima atestare a numelui localitatii dateaza de la 1 ianuarie 1573.

Investitia este prevazuta atat in Strategia de dezvoltare locala a orasului Filiasi si identificat ca un obiectiv prioritar in Planul Urbanistic General. Acest obiectiv vizeaza imbunatatirea calitatii vietii populatiei, calitatii mediului inconjurator si dezvoltarea economica a orasului.

Spitalul Filisanilor deserveste un numar ridicat de cetateni tinand cont de pozitia sa geografica.

Astfel pornind de la considerentele de mai sus proiectantul face o descriere a doua situatii posibile, si anume:

I. Situatia 1 - Fara realizarea proiectului

In acest caz, situatia numarului locurilor de parcare va ramane neschimbata. Acest lucru nu este de dorit datorita stadiului avansat de degradare al parcarilor existente si numarul mic al acestora. Cheltuielile de intretinere sunt mai mari in momentul de fata decat vor fi daca se realizeaza proiectul, deoarece o infrastruktura noua nu mai are nevoie, o buna perioada de timp de reparatii majore (16 ani durata normala de functionare).

Conform recomandarilor CE, alternativa “fara proiect” este considerata acea fara nicio infrastruktura noua, adica veniturile si costurile de operare si intretinere sunt considerate

S.C. MECK PROIECT SRL-D

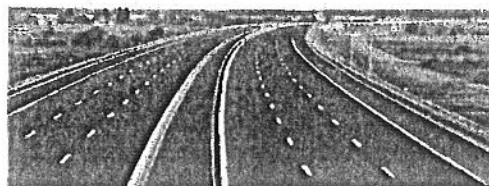
Sediul social: com Isalnita, Dolj, str. A.I.Cuza, nr. 88

J 16/1718/2015, CUI:35156623

Tel: 0786592543

Email: meckproiect@gmail.com

Cont Trezoreria Craiova: RO58TREZ2915069XXX019629



Proiect nr. MP 45/2018

"STUDIU DE FEZABILITATE-EXTINDERE PARCARE TBC"

pentru intreaga infrastructura existenta. In ultima perioada nu s-au efectuat cheltuieli de intretinere si reparatie pe parcarile existente care fac obiectul proiectului. Accesul si circulatia este libera.

II. Situatia 2- cu realizarea proiectului

Evidentiaza estimarea impactului implementarii proiectului, prin cheltuielile efectuate si al veniturilor estimate.

Pentru realizare proiectului s-au studiat doua variante din care s-a ales de catre beneficiar varianta I cea mai avantajoasa din punct de vedere tehnico-economic.

2.2 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

La elaborarea documentatie se impune a se respecta intocmai prevederilor urmatoarelor acte normative:

- Norme tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drurnurilor, aprobat cu Ordinul MT nr. 45/27.01.1998 publicat in M.O.nr. 138 bis/06.04.1998.
- Norme privind protectia mediului ca urmare a impactului drum-mediului inconjurator"aprobrate cu Ordinul MT nr. 44/27.01.1998 publicat in M.O. nr. 138 bis/06.04.1998.

S.C. MECK PROIECT SRL-D

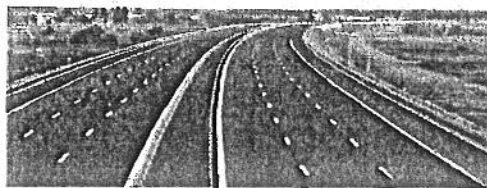
Sediul social: com Isalnita, Dolj, str. A.I.Cuza, nr. 88

J 16/1718/2015, CUI:35156623

Tel: 0786592543

Email: meckproiect@gmail.com

Cont Trezoreria Craiova: RO58TREZ2915069XXX019629



Proiect nr. MP 45/2018

"STUDIU DE FEZABILITATE-EXTINDERE PARCARE TBC"

- Ordinul nr. 1013/873/2001 si nr. 1014/874/2001 MF-MLPTL publicat in M.O. nr.340 din 27.06.2001, privind aprobarea structurii, continutul si modul de utilizare a „Documentatiei standard pentru elaborarea si prezentarea ofertei” pentru achizitia publica de servicii
- Normativ C167/1997 privind continutul si modul de intocmire, completare si pastrare a cartii tehnice a constructiei
- Legislatia in constructii care reglementeaza calitatea si urmarirea lucrarilor, Legea nr.10/1995 si HG H.G. nr. 766/1997.
- Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

Norme tehnice si standardele romanesti in vigoare, precum si cele ce vor aparea sau vor face obiectul revizuirilor in perioada de derulare a contractului de proiectare.

Finantarea investitiei se va face din buget propriu.

2.3 Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

In zona TBC exista un numar insuficient de locuri de parcare amenajate, autovehiculele stationand pe spatiul verde si pe partea carosabila ingreunand astfel circulatia auto si pe cea a pietonilor.

S.C. MECK PROIECT SRL-D

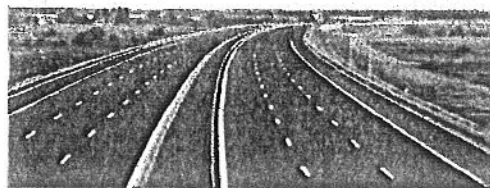
Sediul social: com Isalnita, Dolj, str. A.I.Cuza, nr. 88

J 16/1718/2015, CUI:35156623

Tel: 0786592543

Email: meckproiect@gmail.com

Cont Trezoreria Craiova: RO58TREZ2915069XXX019629



Proiect nr. MP 45/2018

“STUDIU DE FEZABILITATE-EXTINDERE PARCARE TBC”

Locurile de parcare existente nu au fost si nu sunt exploatate si intretinute in baza unui grafic de intretinere, reparatii si exploatare corespunzator prevederilor si normativelor in vigoare.

Pe ampriza aleilor existente lipsesc locurile de parcare autovehiculele stationand pe partea carosabila si pe spatiile verzi , circulatia pietonilor facandu-se astfel uneori pe carosabil.

Pentru crearea unor conditii corespunzatoare de circulatie a pietonilor si autovehiculelor este necesara realizarea investitiei : ***EXTINDERE PARCARE TBC***.

In urma vizitei pe teren s-a constatat deficienta locurilor de parcare si ca starea actuala a parcarilor existente nu corespunde cerintelor minime, si anume:

- Locurile de parcare nu sunt delimitate clar;
- structura din beton, rezinta denivelari, fagase si gropi cu o planeitate neadecvata desfasurarii unei deplasari si stationari a autovehiculelor in conditii de siguranta si contort.

Anterior realizarii prezentei documentatii, proiectantul a facut vizite in teren impreuna cu reprezentantii beneficiarului, pentru a nu exista nici o confuzie in ceea ce priveste zonele de teren pe care urmeaza a se realiza investitia.

Necesitatea promovarii investitiei este data in principal de starea de degradare a parcarii existente precum si de numarul mic al locurilor de parcare.

Intr-o economie mondiala in care dinamicile virtuale sunt in crestere din punct de vedere al gradului de importanta, a logisticii si a transportului, aceste elemente raman factori cheie ce determina competitivitatea unei tari si a unei regiuni.

S.C. MECK PROIECT SRL-D

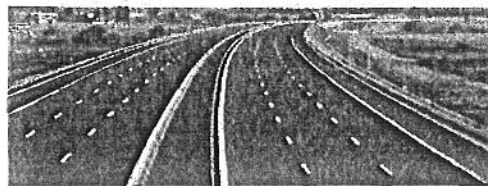
Sediul social: com Isalnita, Dolj, str. A.I.Cuza, nr. 88

J 16/1718/2015, CUI:35156623

Tel: 0786592543

Email: meckproiect@gmail.com

Cont Trezoreria Craiova: RO58TREZ2915069XXX019629



Proiect nr. MP 45/2018

“STUDIU DE FEZABILITATE-EXTINDERE PARCARE TBC”

2.4 Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii obiectivului de investitii

Pentru economia generala a unei societati, caile de comunicatie, reprezinta un factor principal care favorizeaza dezvoltarea tuturor sectoarelor de activitate, ele mijlocind mobilitatea oamenilor si a bunurilor materiale, sanatatea si siguranta acestora.

Necesitatea si oportunitatea realizarii investitiei se pot justifica prin urmatoarele:

- prin realizarea investitiei, in zona, se favorizeaza o crestere a confortului pacientilor si angajatilor spitalului;
- sporirea sigurantei circulatiei autovehiculelor;
- sporirea sigurantei circulatiei pietonilor;
- imbunatatirea accesului in spital;
- ameliorarea calitatii factorilor de mediu prin diminuarea surselor de poluare (praf, noxe de esapament).
- ameliorarea calitatii mediului si diminuarea surselor de poluare, prin realizarea unei suprafete ce reduce poluarea sonora, poluarea aerului;
- ameliorarea conditiilor igienico-sanitare ale pacientilor si angajatilor spitalului si a activitatilor desfasurate.

2.5 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

S.C. MECK PROIECT SRL-D

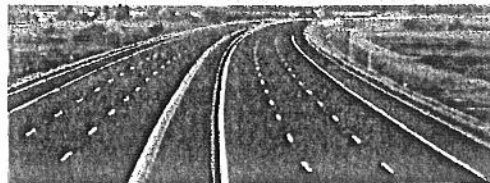
Sediul social: com Isalnita, Dolj, str. A.I.Cuza, nr. 88

J 16/1718/2015, CUI:35156623

Tel: 0786592543

Email: meckproiect@gmail.com

Cont Trezoreria Craiova: RO58TREZ2915069XXX019629



Proiect nr. MP 45/2018

“STUDIU DE FEZABILITATE-EXTINDERE PARCARE TBC”

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă sprijinirea dezvoltării infrastructurii din incinta spitalului Filisanilor, prin îmbunătățirea infrastructurii rutiere și deriva din obiectivele generale ale Strategiei și Politicii Europene în domeniul Infrastructurii Transporturilor cât și din Strategia Natională în domeniul Infrastructurii Transporturilor din Planurile Naționale și Regionale de Dezvoltare Regională. Spitalul Filisanilor are ca obiectiv, printre altele, menținerea viabilității rețelei rutiere, în condițiile dezvoltării continue a traficului, cu scopul îmbunătățirii confortului și siguranței circulației.

Realizarea investiției conduce la creșterea confortului conducătorilor auto în incinta spitalului, scăderea ratei accidentelor rutiere, la diminuarea uzurii mijloacelor de transport, precum și la creșterea vitezei de deplasare și reducerea timpului de transport. Realizarea acestui proiect crează un cadru civilizat și va conduce implicit și la îmbunătățirea infrastructurii orașului Filiasi, care se va realiza prin facilitarea implementării unui set de măsuri integrate care au următoarele **obiective specifice**:

- Creșterea eficienței activității de transport;
- Prin realizarea locurilor de parcare se va asigura circulația pietonilor în condiții bune;
- Diminuarea riscului de accidente prin stationarea în locuri special amenajate;
- Ameliorarea calității mediului și diminuarea surselor de poluare;

Rezultatele prin intermediul cărora se poate cuantifica măsura în care obiectivele propuse au fost transpuse în realitate sunt:

- reducerea sau cel puțin menținerea constantă a poluării aerului și solului, a zgomotului, a emisiilor de CO₂ echivalent, a poluării solului și apei;
- eliminarea baltirilor de ape de pe platforma parcarilor existente.

S.C. MECK PROIECT SRL-D

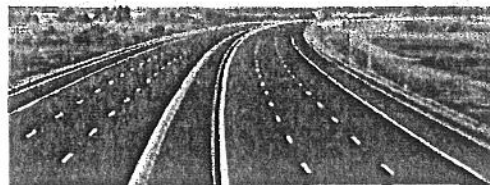
Sediul social: com Isalnita, Dolj, str. A.I.Cuza, nr. 88

J 16/1718/2015, CUI:35156623

Tel: 0786592543

Email: meckproiect@gmail.com

Cont Trezoreria Craiova: RO58TREZ2915069XXX019629



Proiect nr. MP 45/2018

“STUDIU DE FEZABILITATE-EXTINDERE PARCARE TBC”

Proiectul propus se adreseaza catorva prioritati, fapt ce poate fi considerat drept un argument in plus in favoarea adoptarii deciziei de finantare.

Oportunitati adresate

Ca promotor al proiectului, spitalul Filisanilor intentioneaza sa aduca infrastructura de transport la standarde civilizate de transport.

Prin obiectivele sale proiectul propus se adreseaza urmatoarelor oportunitati existente in zona:

- Cresterea confortului conducatorilor auto prin asigurarea unor spatii de parcare amenajate corespunzator;
- Asigurarea infrastructurii necesare dezvoltarii economiei locale, in special in perspectiva reducerii disparitatilor regionale;
- Accesul mai rapid la locurile si sectiile de interes din ale spitalului.

3. Identificarea,propunerea si prezentarea a minimum doua scenarii/optiuni tehnico- economice pentru realizarea obiectivului de investitii

- *Scenariul I are urmatoare structura:*

- **Parcari existente:**

- 12 cm beton C25/30

- **Parcari noi:**

- indepartare strat vegetal

S.C. MECK PROIECT SRL-D

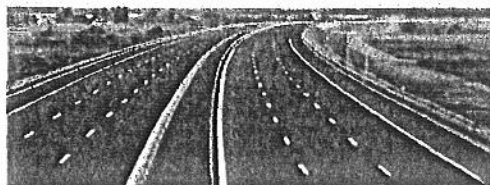
Sediul social: com Isalnita, Dolj, str. A.I.Cuza, nr. 88

J 16/1718/2015, CUI:35156623

Tel: 0786592543

Email: meckproiect@gmail.com

Cont Trezoreria Craiova: RO58TREZ2915069XXX019629



Proiect nr. MP 45/2018

“STUDIU DE FEZABILITATE-EXTINDERE PARCARE TBC”

- 15 cm balast conf. SR conf STAS 12253 si PD 177-01.
- 12 cm piatra sparta conf. SR EN 13242 si STAS 6400 - 84;
- 7 cm nisip
- 12 cm beton C25/30

Scenariul II prevede urmatoarea structura:

- **Parcari existente:**
- 15 cm piatra sparta conf. SR EN 13242 si STAS 6400 - 84;
- 4 cm strat de uzura BA 16-rul liant conf. AND 605/2016;
- 5 cm BAD 22.4/leg liant conf. AND 604/2016 ;
- **Parcari noi:**
- indepartare strat vegetal;
- 4 cm strat de uzura BA 16-rul liant conf. AND 605/2016;
- 5 cm BAD 22.4/leg liant conf. AND 604/2016 ;
- 15 cm piatra sparta conf. SR EN 13242 si STAS 6400 - 84;
- 20 cm balast conf. SR conf STAS 12253 si PD 177-01.

- **Scenariul recomandat de catre elaborator**

Se recomanda folosirea scenariului I.

- **Avantajele scenariului recomandat**

Scenariul recomandat prezinta mai multe avantaje tehnico - economice fata de scenariul

II.

Principiul care s-a avut la baza pentru alegerea scenariului I a fost „pretul cel mai scazut” si „solutia tehnica optima”;

S-a adoptat scenariul I datorita:

S.C. MECK PROIECT SRL-D

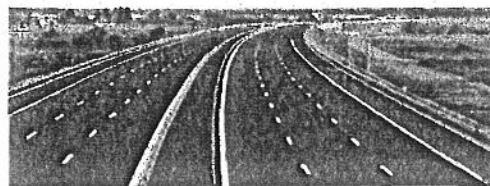
Sediul social: com Isalnita, Dolj, str. A.I.Cuza, nr. 88

J 16/1718/2015, CUI:35156623

Tel: 0786592543

Email: meckproiect@gmail.com

Cont Trezoreria Craiova: RO58TREZ2915069XXX019629



Proiect nr. MP 45/2018

"STUDIU DE FEZABILITATE-EXTINDERE PARCARE TBC"

- costului semnificativ mai mic al investitiei, raportat la nivelul necesitatilor de trafic din zona;
- din punct de vedere tehnic fiind o solutie care necesita un timp mai mic de executie;

Preturile au fost stabilite pe baza informatiilor conform datelor obtinute cu softul Edevize si a potentialilor agenti economici de pe teritoriul judetului Dolj si a judetelor limitrofe.

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

a) Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic - natura proprietatii sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemptiune, zona de utilitate publica, informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz);

Terenul pe care urmeaza a se realiza investitia apartine spitalului Filisanilor si se afla situate atat in **intravilanul oasului Filiasi** PUG are ca destinatie cai de comunicatie. Suprafata de teren studiata este de **3160 mp**, iar suprafata amenajata va fi de **1950 mp** compusa din parcare si alei interioare.

Situatia parcarilor proiectate este prezentata in tabelul de mai jos:

Nr. crt	Denumirea lucrarilor	Numar locuri (buc)	Suprafata (mp)
1	<i>Reabilitare parcare existente</i>	14	175
2	<i>Realizare parcare noi</i>	75	937.5
4	<i>Total</i>	89	1112.5

Date de identificare a zonelor unde se vor amenaja parcare :

S.C. MECK PROIECT SRL-D

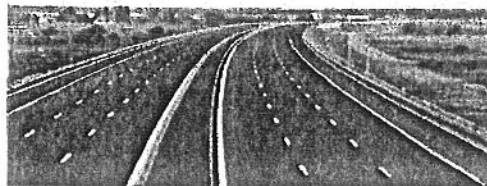
Sediul social: com Isalnita, Dolj, str. A.I.Cuza, nr. 88

J 16/1718/2015, CUI:35156623

Tel: 0786592543

Email: meckproiect@gmail.com

Cont Trezoreria Craiova: RO58TREZ2915069XXX019629



Proiect nr. MP 45/2018

“STUDIU DE FEZABILITATE-EXTINDERE PARCARE TBC”

Nr. crt	Denumirea lucrarilor	Elemente de identificare	Situatia juridica actuala
1	<i>Reabilitare parcare existente</i>	Situat in intravilan in incinta Spitalului Filisanilor-zona TBC	suprafata de teren ce apartine spitalului Filisanilor
2	<i>Realizare parcare noi</i>	Situat in intravilan in incinta Spitalului Filisanilor-zona TBC	suprafata de teren ce apartine spitalului Filisanilor

b) Relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

Terenul pe care se vor amenaja locuri de parcare se afla in zona TBC din cadrul spitalului Filisanilor. Accesul la parcare facandu-se de pe aleile deja existente sar si de pe aleile noi amenajate.

c) Orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite

Parcarile se afla dispuse in in zona de sud-este a incintei spitalului Filisanilor.

d) Surse de poluare existente in zona

Nu exista surse de poluare majora in imediata vecinatate a zonei ce face parte din prezentul studiu.

e) Date climatice si particularitati de relief

S.C. MECK PROIECT SRL-D

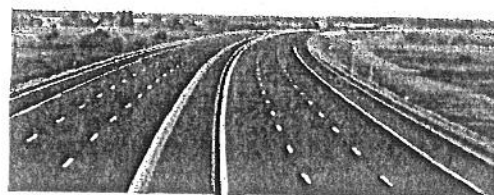
Sediul social: com Isalnita, Dolj, str. A.I.Cuza, nr. 88

J 16/1718/2015, CUI:35156623

Tel: 0786592543

Email: meckproiect@gmail.com

Cont Trezoreria Craiova: RO58TREZ2915069XXX019629



Proiect nr. MP 45/2018

“STUDIU DE FEZABILITATE-EXTINDERE PARCARE TBC”

Incadrarea eoliana: zona A-STAS 10101/20-92.

Incadrarea din punct de vedere al incarcarii cu zapada: zona C conform STAS 10101/21-92.

Nr. crt	Caracteristici	Zona climatica calda
1	Amplitudinea anuala a temperaturii aerului, °C	24
2	Media temperaturilor maxime absolute anuale, °C	32...39
3	Media temperaturilor minime absolute anuale, °C	-18(-25)
4	Cantitatea minima anuala a precipitatiilor, mm	400....750
5	Numarul anual de zile: - inghet (cu temperatura minima 0°C) - de vara (cu temperatura maxima 25°C) - tropicale (cu temperaturi maxime 30 °C)	100....150 80...125 30
6	Cantitatea precipitatiilor din semestrul cald (01.04.....30.09), mm	200...400
7	Numarul anual de zile cu precipitatii ($p > 0,1$ mm)	Media 115
8	Numarul anual de zile cu strat de zapada	25...48