



ROMANIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL FILIAȘI

HOTĂRÂREA Nr. 97
privind demolarea imobilului construcție Teatru de Vară Filiași

Consiliul Local Filiași întrunit în ședința ordinară din data de 11 Mai 2018;

Având în vedere Expunerea de Motive nr. 7803 din 07.05.2018;

În baza prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 15/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, H.G. nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994, cu modificările și completările ulterioare și O.U. G. nr. 112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrative - teritoriale ;

În temeiul prevederilor art. 10, art. 36 alin.(1) și alin.(2), lit. c, coroborate cu art. 45 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind Administrația Publică Locală,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă întocmirea documentației de demolare a construcției clădire Teatru de Vară, care face parte din domeniul public al orașului Filiași la nr. crt. 199, având codul de clasificare 1.6.2, cu suprafața construită de 106,34 mp, având drept scop eliberarea autorizației de desființare a imobilului.

Art.2.- Se aprobă dezafectarea imobilului construcție Teatru de Vară din Anexa nr. 5- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Filiași, nr. crt. 199, cod clasificare 1.6.2. Teatru de Vară aprobată prin Hotărârea Guvernului României nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, al orașelor și comunelor din județul Dolj.

Art.3.- Se aprobă trecerea construcției clădire Teatru de Vară, situată în Filiași, B-dul Racoțeanu nr. 169, având număr de inventar 2053 și o valoare de inventar de 50.238,42 lei, din domeniul public în domeniul privat al orașului Filiași, urmând a se scoate din funcțiune, iar materialele rezultate din demolare, urmând a fi valorificate în condițiile legii.

Art.4.- Primăria Orașului Filiași și Casa de Cultură a orașului Filiași vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
DUMBRAVĂ ION



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
OGLICE ION

FILIAȘI 11 Mai 2018

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA



1) Date generale

In cadrul expertizei s-au efectuat cercetarile privind starea tehnica a clădirii **PARTER – C2 – TEATRU DE VARA**, existente, pe terenul situat în **FILIASI, Bulevardul General RACOTEANU, nr.169, Judetul DOLJ**.

2) Obiectul expertizei

In cadrul expertizei se urmareste **identificarea starii tehnice a imobilului C2-TEATRU DE VARA si stabilirea masurilor necesare in vederea desfiintarii acesteia.**

Pentru atigerea acestui obiectiv a fost necesara **prezentarea solutiilor de interventie** necesare astfel incat desfiintarea sa se faca in conditii de siguranta, fara a fi afectate integritatea celorlalte constructii aflate in imediata vecinatate.

Baza legala a expertizei este:

- **Legea nr. 10 – 1995** privind calitatea in constructii, actualizata cu **legea 177 / 2015**
- O.G. nr 47 / 1994, privind apararea impotriva dezastrelor, aprobata prin legea nr. 124 / 1995 si modificata prin O.U. nr. 179 / 2000
- O.G. nr 20 / 1994, privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, modificata si completata prin O.G. nr. 62 / 2003
- H.G.R nr. 1364 / 2001, Norme metodologice de aplicare a O.G. nr 20 / 1994
- Legea protectiei civile nr. 106 / 1996, modificata prin O.U. nr. 179 / 2000
- **Legea nr.50/1991** cu adaugirile si modificarile ulterioare
- **Certificatul de Urbanism** eliberat de **Primaria FILIASI, Jud. DOLJ**

Drept urmare, subsemnatul **ing. GULEAC V. BOGDAN**, expert tehnic atestat **MLPAT**, am dat curs cererii beneficiarului si in data de **25.03.2018** m-am deplasat la amplasament si am efectuat o **examinare vizuala a cladirii in ansamblu si detaliu**, identificand **caracteristicile generale ale ansamblului structural** si am investigat in detaliu starea tehnica in spatiile aflate in posesia beneficiarului.

In conformitate cu prevederile **cap. 3.6 din Indrumator pentru cazuri speciale de expertizare tehnica a cladirilor pentru cerinta fundamentala “rezistenta si stabilitate” CP 254-2017** a fost necesara:

a) identificarea clădirii existente (adresă, funcțiuni, an execuție, regim de înălțime, dimensiuni, aspecte arhitecturale relevante, categoria de importanță, clasa de risc seismic, dacă este cazul, vecinătăți, distanțe față de construcțiile existente și posibile interacțiuni cu acestea);

Construcția **C2** are regim de inaltime **PARTER**, cu suprafata de **106,34 mp** si funcțiunea de **TEATRU DE VARA** si a fost realizata in **anii 1970** conform unui proiect care nu a putut fi consultat. **Corpul C 2** este o constructie alcatuita din zidarie de caramida neconfinata.

Din punct de vedere al finisajelor interioare construcția are pardoseli din beton sclivisit și finisaje pereți din zugrăveli.

Clasa de importanță și expunere la cutremur este **IV** conform **Normativului P 100-1/2013** iar clasa de importanță este **D – REDUSA** conform **HG nr. 766**

Construcția nu are alipire la calcan cu nici o altă clădire și nu interacționează în nici un fel cu celelalte clădiri aflate pe același teren – vezi plan situație

b) definirea temei și scopul expertizei tehnice;

Expertiza tehnică se realizează pentru cazurile de demolare/desființare totală a unei clădiri, urmare a refuncționalizării terenului aferent. Expertiza tehnică privind cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate” are ca scop evaluarea modalităților de intervenție pentru demolarea în siguranță și cu protejarea vieții oamenilor, a bunurilor și a mediului înconjurător.

c) identificarea amplasamentului prin: acțiuni relevante privind comportarea clădirii (gravitaționale, seismice, climatice, geotehnice, tehnologice, trafic, etc.), rețele edilitare, căi de comunicație, etc.;

Construcția analizată se afla situată în zona de hazard seismic caracterizată de valorile **$a_g = 0,20 \text{ g}$** și **$T_c = 0,7 \text{ sec.}$** în conformitate cu zonarea seismică din **P 100-1/2013** cu interval mediu de recurență de **225 ani**.

Din punct de vedere al încărcărilor din zapada, conform **CR 1-1-3-2012 - Cod de proiectare**. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, amplasamentul se afla în zona cu **$s_{0,k} = 0,2 \text{ kPa}$** (**IMR=50ani**).

Din punct de vedere al încărcărilor din vânt, conform «Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor», indicativ **CR 1-1-4-2012**, presiunea de referință a vântului este **$q_b = 0.4 \text{ kPa}$** .

Adâncimea de îngheț este de **80-90 cm** conform **STAS 5064-77**.

Terenul de fundare este alcătuit din pământuri argiloase fără sensibilitate la unezire și fără contractii mari.

În zona există rețele de distribuție a utilitatilor: apă, canalizare, energie electrică.

Accesul pe teren este asigurat prin

d) descrierea generală a clădirii pe baza datelor istorice, inspecției vizuale, analizării documentației tehnice de proiectare și execuție, precum și a reglementărilor tehnice aplicabile, cu precizarea a cel puțin a următoarelor aspecte tehnice: fundații, sistem structural, fațade, acoperiș, sisteme tehnice/echipamente tehnologice, modificări, degradări, avarii, intervenții, etc.

Corpul C 2 este o construcție alcătuită din zidărie de cărămidă necuprinsă.

Pe parcursul existenței clădirii s-au efectuat doar lucrări sporadice de întreținere curentă care nu au afectat structura de rezistență a clădirii. Nu s-au realizat modificări ale ansamblului structural.



e) întocmirea releveului fotografic al stării fizice a clădirii la interior/exterior, însoțit de releveul avariilor/degradărilor, după caz;

Releveul fotografic, examinarea vizuala a clădirii în ansamblu și detaliu, măsurătorile necesare întocmirii releveului extins al construcției, sondajele locale pentru determinarea alcatuirii structurale și a adâncimii fundațiilor precum și examinarea documentelor aflate în posesia beneficiarului s-au realizat în data de **25.03.2018** cu ocazia vizitei la amplasament.

f) prezentarea rezultatelor sondajelor sau investigațiilor efectuate, după caz;

Datele relevante privind starea fizică a construcției au fost culese din **examinarea vizuala** de ansamblu și de detaliu a clădirii și din **informațiile obținute de la beneficiar**, relevante fiind:

- condiția fizică a elementelor structurale: **nu există degradări prin acțiuni cum ar fi: explozii, incendii, etc.**
- degradări ale elementelor structurale din acțiuni seismice: **există posibile fisuri ale peretilor structurali din zidarie, care în prezent sunt ascunse sub tencuieli**
- eventuale degradări ale elementelor structurale provenite din sarcini neseismice: **există numeroase fisuri și degradări ale peretilor din zidarie precum și a planșeului din beton armat datorate proastei întrețineri. Construcția este într-o stare foarte proastă fiind practic parasită și neîntreținută.**

g) prezentarea rezultatelor evaluărilor calitative și cantitative efectuate în scopul fundamentării concluziilor și recomandărilor;

Informațiile privitoare la alcatuirea structurală a construcției s-au obținut prin **examinarea vizuala de detaliu și de ansamblu, sondajelor locale** realizate, pe baza **proiectării simulate** conform practicii de proiectare din perioada realizării construcției - **anii 1970 – P 13/70** - precum și din **releveul extins** al clădirii și **informațiile** puse la dispoziție de către beneficiar.

Evaluarea calitativă a construcției, conform **Normativului P100-3/2008**, urmărește:

- să stabilească măsura în care regulile de conformare generală a structurilor și de detaliere a elementelor structurale și nestructurale sunt respectate;
- să stabilească starea generală de afectare din cauza cutremurului și/sau a altor acțiuni, inclusiv a modului în care au fost executate lucrările și a calității acestora.

Evaluarea calitativă s-a făcut pe baza următoarelor criterii:

- cunoștințele tehnice în perioada executiei construcției – **anii 1970-Normativul P 13/70, norme de proiectare seismică abrogate** – iar construcția s-a executat fără proiect;



- complexitatea constructiilor, in special din punct de structural, definita de proportii (deschideri, inaltime), regularitate: **complexitate de importanta redusa, deschideri si inaltime normale pentru constructii de acest tip, regularitate orizontala si verticala ;**

- datele disponibile pentru intocmirea evaluarii – **nivelul de cunoastere limitata;**

- functiunea, importanta si valoarea cladirii – **functiune obisnuita, importanta redusa;**

- conditiile privind hazardul seismic pe amplasament, valorile acceleratiei seismice pentru proiectare, ag, conditiile locale de teren – **conditii cu hazard seismic moderat si teren bun de fundare;**

- tipul sistemului structural – **alcatuit din pereti structurali din zidarie de caramida;**

- nivelul de performanta stabilit pentru cladire – **obiectivul de performanta de baza-OPB ;**

Contur regulat in plan:

- **conformare structurala corecta** pentru acest tip de constructii ;

- constructia are **rigiditate suficienta ;**

- s-a executat un sistem structural cu o **ductilitate suficienta ;**

- **rigiditatea fundatiilor directe este suficienta** pentru a transmite la teren, cat mai uniform posibil, eforturile primite la baza suprastructurii;

- **sistemul structural este continuu si suficient de puternic** ca sa asigure un traseu neintrerupt, cat mai scurt, in orice directie, al fortelor seismice din orice punct al structurii pana la terenul de fundare.

Conditii privind redundanta.Evaluarea stabileste in ce masura atingerea efortului capabil intr-unul din elementele structurii sau in cateva elemente ar putea expune structura unei pierderi de stabilitate, generala sau locala – **nu indeplinite**

Conditii privind configuratia cladirii – **sunt indeplinite**

- conditii privind regularitatea geometrica – **nu exista discontinuitati geometrice;**

- conditii privind regularitatea distributiei maselor – **nu exista discontinuitati masice;**

- discontinuitati in configuratia sistemului structural – **nu este cazul**

- neregularitati in plan – **nu este cazul**

Conditii privind interactiunea structurii cu alte constructii sau elemente – **nu exista constructii alipite la calcan.**

Conditii referitoare la supante – **nu este cazul.**

Conditii privind relatiile intre structura si componentele nestructurale precum si tipul si calitatea legaturilor intre acestea – **nu sunt indeplinite.**

Conditii de alcatuire specifice structurilor din zidarie – **nu sunt indeplinite**

Conditii privind infrastructura si terenul de fundare - s-a identificat natura terenului de fundare – argile prafoase – **nu au fost identificate tasari accentuate si diferite ale terenului;**



- **fundatiile** sunt **directe**, de tipul continui sub peretii structurali din beton si zidarie de caramida si au **dimensiuni si adancime corespunzatoare**.

Dimensiunile in plan si partiul cladirii propuse pentru demolare sunt prezentate in plansele anexate.

h) descrierea lucrărilor, tehnologiilor și procedeeelor de intervenție propuse, și

Lucrarile propuse nu implica alpicarea de tehnologii si/sau procedee noi si se vor face numai cu utilaje de mica putere, omologate, si de catre muncitori calificati, instruiti corespunzator si supravegheati de personal de conducere atestat.

i) prezentarea etapelor și operațiilor care trebuie efectuate pentru demolarea/ desființarea clădirii;

Pentru desfasurarea in bune conditii a lucrarilor de demolare a cladirii **PARTER- C2 – TEATRU DE VARA**, si protejarea cladirilor situate in imediata apropiere, se vor lua urmatoarele masuri si se vor executa urmatoarele lucrari:

- se intrerup utilitatile: apa, gaze, energie electrica
- se vor demonta usile si ferestrele
- se va sprijinii planseul astfel incat acesta sa nu cedeze in timpul lucrarilor de demontare a ivelitorii
- se va desface invelitoarea
- primul perete ce se va desface va fi cel dinspre strada, apoi se vor desface peretii dinspre curte si la sfarsit peretele dinspre celelalte cladiri situate in imediata apropiere.

SE INTERZICE CU DESAVERSIRE DEMOLAREA PERETILOR CU BAROSUL SI INCEPAND DE LA BAZA.

Demolarea se va face OBLIGATORIU in ordinea descrisa mai sus

Pentru a preveni producerea de accidente, elementele de rezistenta ale constructiei (grinzile sarpantei, peretii) se vor desface de pe schele montate in interiorul constructiei ce se demoleaza, materialul rezultat din demolare fiind depozitat in exteriorul acesteia. Materialul rezultat din demolare va fi depozitat cat mai departe de cladirea ce se demoleaza iar ulterior va fi sortat si valorificat prin reciclare sau transportat la groapa de gunoi de catre o firma autorizata. Se interzice evacuarea si sortarea materialului rezultat din demolare in timp ce se lucreaza la desfacerea elementelor de structura.

Nu se va lucra concomitent la desfacerea mai multor pereti.

Personalul care va lucra la demolare va fi instruit in privinta regulilor de protectie a muncii privind lucrul la inaltime, fiind dotat cu centuri de siguranta si cască de protectie si va fi in permanenta supravegheat de catre conducatorul lucrării.



j) *precizarea de măsuri generale și specifice de protecție pe perioada lucrărilor, privind terenul de fundare, vecinătățile clădirii și monitorizarea fondului construit existent;*

Se recomanda o supraveghere permanenta de catre beneficiar a elementelor de constructie in timpul executiei lucrarilor descrise la **pct. g) si h)** si care vor fi detaliate in **DTAD**.

Lucrarile trebuie executate de echipe de muncitori calificati sub indrumarea unui cadru tehnic si sub supravegherea dirigintei de santier, atestat de MLPAT.

Executia lucrarilor va fi condusa, de catre cadre tehnice cu experienta, care raspunda direct de instruirea personalului care executa operatiile de desfiintare si de respectarea fiselor tehnologice privind executia lucrarilor la inaltime.

Cu 10 zile inainte inceperii lucrarilor va fi anuntat Inspectoratul Teritorial in Constructii, pentru luarea in evidenta si aprobarea programului de faze determinate.

Toate spargerile care sunt necesare se vor face manual, pentru a nu da nastere la vibratii suplimentare, deranjante pentru structura. Constructorul va lua masuri pentru inalturarea imediata a molozului rezultat din desfaceri de tencuieli, desfacere invelitoare, etc. curatind in fiecare zi spatiile din zona de lucru.

Constructorul care executa lucrarile este obligat sa ia toate masurile de protectie a vecinatilor (transmisia de vibratii puternice sau socuri, improscari de material, degajare puternica de praf, sa asigure accesele necesare, etc.)

Pentru eliminarea oricaror accidente de munca si consecintele daunatoare igienei si sanatatii oamenilor, se vor lua masurile cunoasterii, insusirii si respectarii obligatiilor din urmatoarele acte normative:

- Norme generale de protectia muncii elaborate de Min. Muncii si Protectiei Sociale si de Min. Sanatatii;
- Legea protectiei muncii nr.319/2006;
- HG nr. 300/2006-Cerinte minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
- HG nr.1048/2006- Cerinte minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca;
- HG nr.1051/2006- Cerinte minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori;
- HG nr.1091/2006- Cerinte minime de securitate si sanatate pentru locul de munca;
- IM 006/1996-Norme specifice de protectie a muncii pentru lucrari de zidarie si finisare (BC10/1996);
- Ordinul MLPAT nr. 9/N/15.03.1993-Regulamentul privind protectia muncii in constructii (Buletinul Constructiilor nr. 5, 6, 7/1993.
- P118 - Normativ de protectie la foc;
- Od. MDLPL nr. 269/04.03.2008 si Min. Internelor si Relatiilor Administrative nr.431/31.03.2008 Regulament privind clasificarea si incadrarea produselor pentru constructii pe baza performantelor de comportare la foc-Clase de reactie la foc.



k) prezentarea de concluzii și recomandări cu privire, în principal, la aspecte precum: condiții și limitări impuse, măsuri și intervenții totale/parțiale necesar a fi efectuate la nivelul structurii/fundațiilor clădirii, care ulterior, după realizarea lucrărilor, se consemnează în cartea tehnică a construcției, inclusiv eventuale măsuri de punere în siguranță a construcțiilor învecinate

În condițiile în care se vor executa corespunzător lucrările de demolare, în ordinea descrisă la **pct. g) și h)**, demolarea clădirii propuse pentru desființare – **C2 - nu pune în pericol rezistența și stabilitatea construcțiilor învecinate, situate tot la nr. 169, pe Bdul General RACOTEANU FILIASI, Județul DOLJ.**

Intervențiile descrise în capitolele anterioare, **dacă vor fi executate corect și de bună calitate, nu afectează negativ rezistența și stabilitatea structurii de rezistență a clădirilor situate în imediata apropiere și asigură menținerea încadrării acestor clădiri în clasa de risc seismic avută înaintea lucrărilor de desființare/demolare a clădirii C2- PARTER – TEATRU DE VARA.**

Ing. GULEAC V. BOGDAN

Certificat 579/07.16.1994

30.03.2018

